

IVAMIL d.o.o Zagreb (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 68673298345, koje po specijalnoj punomoći zastupa Josip Vučemil, adresa za dostavu: Zagreb (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20 u svojstvu Cedenta, dalje u tekstu kao: Cedent,

IVA PRIMORAC, Zagreb, Grad Zagreb, Pete Poljanice 3, OIB: 23435782289, dalje u tekstu: Cesionar (dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

zaključili su dana 23.09.2021. godine, u Zagrebu sjedeći

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora naplatni prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara, te reguliranje prava i obveza koje za Cedenta i Cesionara proizlaze temeljem potpisa ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema dužniku:

• **AUTO MAKSIMIR**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815

(dalje u tekstu: Dužnik – Cesus)

ima nenamireno novčano potraživanje i to temeljem:

Ugovora o zajmu od 13.07.2018.g. i Anexa broj 1 od 30.09.2018.g.,
Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 18.01.2016.g., Anexa 1. navedenog ugovora od 30.03.2016.g.,
Anexa 2. od 29.06.2016., Anexa 3. od 30.04.2017., Anexa 4. od 29.09.2017.,
Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 29.09.2017.g. i Anexa 5. Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2017.g.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije zaključenja ovog Ugovora Cedent Cesionaru omogućio da izvrši uvid u svu dokumentaciju kojom raspolaže vezano za potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu, uključujući pravne osnove navedene u prethodnom stavku ovog Ugovora, koja je Cesionar zatražio prije zaključenja ovog Ugovora.

2.3. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje kako je u cijelosti upoznat s dokumentacijom iz prethodnog stavka ovog članka te se odriče bilo kakvih prigovora ili zahtjeva vezanih uz sadržaj i/ili valjanost iste dokumentacije.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Cedenta:

prema Dužniku-Cesusu, temeljem pravnih osnova citiranih u članku 2.1. ovog Ugovora, i to:

- po Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od 18. 01. 2016. god. iznosi: (glavnica) 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća) kuna, uvećano za ugovornu kamatu po stopi od 7% godišnje, tekuću od 18. 01. 2016. god.,

- po Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od 29. 09. 2017. god. iznosi: (glavnica) 400.000,00 HRK (slovima: četristotisuća) kuna, uvećano za ugovornu kamatu po stopi od 7% godišnje, tekuću od 29. 09. 2017. god.,

- po Ugovoru o zajmu od 13. 07. 2018. god. iznosi: (glavnica) 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedestisuća) kuna, uvećano za ugovornu kamatu po stopi od 7% godišnje, tekuću od 13. 07. 2018. god.,

3.2. Ugovorne strane utvrđuju da je Anexom br. 1 Ugovoru o zajmu od 13. 07. 2018. god koji je anex zaključen dana 30. 09. 2018. god. s dužnikom -cesusom, ugovoren krajnji rok dospijeća i to 31.12. 2018. god. za ukupni iznos glavnice od 1.150.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunstoopedestisuća) kuna, uvećano za ugovornu kamatu temeljem citiranih pravnih osnova u članku 2. ovog Ugovora.

3.3. Cedent ne odgovara za naplativost potraživanja koje je predmet ovog Ugovora.

3.4. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje potraživanja koja su predmet ovog Ugovora u osnovi i visini.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem pravnih osnova navedenih u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima, zaključenog dana 23. 07. 2018. god. između društva IVAMIL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 88673298345 kao založnog pravnog vjerovnika i DANE RAJIĆA, ZAGREB, ULICA STJEPANA LADIŠA 7, OIB: 37873178342, kao založnog pravnog dužnika, koji je ugovor potvrđen po javnom bilježniku Milanu Gliboti dana 22. 08. 2018. god. (OV - 5580/2018), u korist Cedenta Financijska agencija je temeljem Zaključka 2716-301/18-2 od 24. 08. 2018. god. izvršila glavni upis založnog prava u ulošku glavne knjige br. 2716-301/18 (Upisnik založnih prava) radi osiguranja potraživanja od 1.150.000,00 HRK na poslovnim udjelima protivnika osiguranja DANE RAJIĆ, ZAGREB, ULICA STJEPANA LADIŠA 7, OIB: 37873178342 i to na:

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: AUTO MAKSIMIR D.O.O.; OIB: 96607355815; Adresa: ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB; Veličina poslovnog udjela: 65 POS. UDJELA NOM. IZNOSA OD PO 1.900,00 KN, KOJE SE VODE POD RED. BR. 2;
2. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: AUTO MAKSIMIR D.O.O.; OIB: 96607355815; Adresa: ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB; Veličina poslovnog udjela: 855 POS. UDJELA NOM. IZNOSA OD PO 1.900,00 KN, KOJE SE VODE POD RED. BR. 11;

4.2. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu založnih prava opisanih u prethodnom stavku kao i sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su ti upisi izvršeni, te izjavljuje da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog stanja, pristaje na iste, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije moglo bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje stanje glede za oženih poslovnih udjela.

4.3. Pored založnog prava iz prethodnih stavaka, temeljem pravnih osnova navedenih u članku 2., stavku 1. ovog Ugovora o prijenosu, u korist Cedenta izdane su i:

- obična zadužnica Dužnika - Cesusa u iznosu od 500.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, ovjerena kod Javnog bilježnika Milana Glibote dana 18.01.2016. godine, broj OV-810/16;
- obična zadužnica Dužnika - Cesusa u iznosu od 400.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, ovjerena kod Javnog bilježnika Radojke Galić dana 29.09.2017. godine, broj OV-8014/17

Članak 5.

5.1. Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru svoje cjelokupno potraživanje od Dužnika - Cesusa, u iznosima navedenim u članku 3.1. ovog Ugovora, a koje potraživanje je nastalo temeljem pravnih osnova navedenih u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar izjavljuje kako je upoznat da ustupom potraživanja stupa u pravnu poziciju Cedenta, tj. da ima ona prava, obveze i rizike koje je Cedent imao prije ustupanja, te se odriče prava na bilo kakve zahtjeve prema Cedentu iz navedenih ili drugih osnova, izuzev zahtjeva koji se odnose na odgovornost na temelju jamstva Cedenta iz čl. 3 st. 4 ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupna naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja 800.000,00 HRK (slovima: osamstotisuća) kuna.

6.2. Cesionar se obvezuje iznos naknade utvrđene u stavku 1. ovog članka platiti najkasnije do dana 24.09.2021. (slovima: dvadesetčetvrtogrušnjadvijetisučedvadesetprve) godine, na poslovni račun IBAN broj: HR65 23400091110309268.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje Cesionarove obveze plaćanja naknade na ime ustupanja potraživanja na način, u roku i iznosu sukladno prethodnim stavcima ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora, a sukladno odredbi članka 361. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 126/11, 78/15, 29/18)

Cesionar ne izvrši isplatu naknade sukladno odredbama ovog Ugovora o ustupu isti se samom zakonu sukladno odredbi čl. 361. st. 1. ZOO, bez potrebe davanja bilo kakve naprave. Radi izbjegavanja bilo kakvih nesporazuma, ugovorne strane potpisom ovog prijenosa izričito ugovaraju da se ovaj Ugovor o prijenosu smatra raskinutim u cijelosti i Cesionar u roku ispuni svoju obvezu samo djelomično na način da isplati dio naknade iz članka ovog Ugovora o prijenosu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prijenos (ustup) tražbina i sredstva osiguranja koje su predmet prodaje i svih sporednih prava koja su vezana uz nju sa Cedenta na Cesionara nastupiti tek nakon što Cesionar u cijelosti ispuni preuzetu obvezu plaćanja Naknade sukladno prethodnim stavcima ovog članka, o čemu će Cedent predati Cesionaru pisanu potvrdu (na kojoj je ovjeren potpis njegovog ovlaštenog zastupnika kod javnog bilježnika) kojom potvrđuje da je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, platio ugovoren iznos naknade za tražbine koje su predmet prodaje (dalje u tekstu: Potvrda).

6.6. Tek po primitku potvrde iz prethodnog stavka Cesionar se može legitimirati i pojaviti kao novi vjerovnik tražbina koje su predmet prodaje.

6.7. Cedent će izdati i predati potvrdu iz ovog članka Ugovora o prijenosu najkasnije u roku od 2 (slovima: dva) radna dana nakon dana kada je primio od Cesionara uplatu naknade, ali samo ako je uplata naknade primljena u roku određenom člankom 6.2. ovog Ugovora o prijenosu – u suprotnom primjenjuje se čl. 6.4. ovog Ugovora.

6.8. Predaja potvrde Cesionaru izvršiti će se ili neposrednom predajom Cesionaru koji je prilikom preuzimanja dužan potpisati njezin primitak ili slanjem preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Cesionara navedenu u ovom Ugovoru.

Članak 7.

7.1. S potraživanjem Cedenta koje je opisano u članku 2. i 3. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sporedna prava, pa Cedent prenosi na Cesionara prava iz:

- obične zadužnice Dužnika – Cesusa u iznosu od 500.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, ovjerena kod Javnog bilježnika Milana Glibote dana 18.01.2016. godine, broj QV-510/16

- obične zadužnice Dužnika – Cesusa u iznosu od 400.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, ovjerena kod Javnog bilježnika Radojke Galić dana 29.08.2017. godine, broj QV-8014/17

Članak 8.

8.1. Cedent izričito, nepozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može, neposredno temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa naknade plaćene u iznosu i roku predviđenom člankom 6. ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi:

- na svoja (Cesionarova) ime i za svoju (Cesionarovu) korist u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija upis prijenosa založnog prava koje je upisano u uložku glavne knjige br. 2716-301/18 na:

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: AUTO MAKSIMIR D.O.O.; OIB: 96607355815; Adresa: ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB; Veličina poslovnog udjela: 65 POS. UDJELA NOM. IZNOSA OD PO 1.900,00 KN, KOJE SE VODE POD RED. BR. 2;

2. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: AUTO MAKSIMIR D.O.O.; OIB: 96607355815; Adresa: ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB; Veličina poslovnog udjela: 855 POS. UDJELA NOM. IZNOSA OD PO 1.900,00 KN, KOJE SE VODE POD RED. BR. 11;

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, provede upis promjene imena založnog vjerovnika na način opisan prethodnim stavkom ovog članka te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa te obveze u cijelosti.

8.3. Cedent je obavezan, po pozivu Cesionara, a pod uvjetom potpunog i pravovremenog podmirenja naknade za ustupljeno potraživanje iz članka 6. ovog Ugovora, potpisati i ovjeriti eventualni Aneks ovom Ugovoru ili dodatnu izjavu koja je potrebna za upis prijenosa založnog prava na poslovnim udjelima.

8.4. Cesionar se obvezuje obavijestiti Dužnika – Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i promjeni osobe založnog vjerovnika i to u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana isplate iznosa iz članka 6. ovog Ugovora u cijelosti.

ustupljeno potraživanje u skladu sa člankom 6. ovog Ugovora, a Cedent iz članka 3. ovog Ugovora, koje potraživanje Cedent predaje sa svom dokumentacijom i svim kamata koje se odnose na potraživanje, kao i sve kamate koje se odnose na potraživanje, ustupljeno potraživanje i ustupljena ovim ugovorom. Cedent se obavezuje da će, nakon što Cedent primi iznos naknade utvrđen ovim Ugovorom, predati svu dokumentaciju iz koje proizlazi potraživanje prema Dužniku, a Cedent predaje primopredajni zapisnik.

Članak 10.

Cedent izričito izjavljuje da je upoznat sa svim okolnostima koje se odnose na tražbinu koja je predmet prodaje, kao i ispravama o tražbini te sredstvima i instrumentima osiguranja te se odriče bilo kakvih prigovora koji bi se ticali toga da mu to nije bilo poznato, te izjavljuje i da je upoznat sa pravnim statusom i stanjem založnih prava upisanih kao osiguranje Cedentovog potraživanja te nema nikakvih primjedbi na pravni status istih.

Članak 11.

11.1. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje da je samostalno i neovisno utvrdio sve podatke vezane uz postojanje, valjanost, naplativost i ostale okolnosti koje se tiču potraživanja koje je predmet ovog Ugovora, a koji su mu bili relevantni za donošenje odluke o zaključenju ovog Ugovora, te da mu Cedent nije dao nikakva jamstva u tom smislu, izuzev jamstva Cedenta iz čl.3.st. 4. ovog Ugovora.

Članak 12.

12.1. Cesionar će, nakon što sukladno članku 6. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara, pisanim putem obavijestiti Dužnika - Cesusa, o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbine koje ima temeljem Ugovora iz članka 2.1. ovog Ugovora, sa svim sporadnim pravima i da je Cesionar novi vjerovnik tih tražbina. Navedenu obavijest Cesionar će :

- Dužniku - Cesusu dostaviti preporučenom poštom s povratnicom, na adresu Dužnika - Cesusa AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 191. Obavijest se smatra uređno dostavljenom danom kada Cedent preda pisane pošiljke u poštanski ured.

Članak 13.

13.1. Od dana prijenosa tražbina temeljenih na pravnim osnovama iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora na Cesionara, pa nadalje, Cesionar preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s tražbinom temeljem ugovora iz kojih su proizašle tražbine koje su predmet ovog Ugovora. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom tražbina temeljem navedenih ugovora, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove izvršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Cesionara. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnoopravno tijelo naloži Cedentu plaćanje bilo kojeg takvog troška, Cesionar se obavezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

13.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor sadrži sve njihove dogovore vezano uz predmet ovog Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve eventualno postojeće prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, kao i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o prodaji i prijenosu potraživanja. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

13.3. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona.

13.4. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

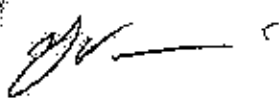
13.5. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj slobodnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

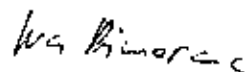
Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.
14.2. Nadajući se, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se istodobno napraviti još 3 (slovima: tri) ovjerovljene preslike ovog Ugovora, od kojih jedan preslik zadržava Cedent, a dva su za potrebe Cesionara.

CEDENT:
IVAMIL d.o.o.
Josip Vučemil,
Po punomoći



CESIONAR:
IVA PRIMORAC



Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

**JOSIP VUČEMIL, OIB 37650420686, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA
VRBANIĆA 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. T13420393 PU
Zagrebačka.

IVA PRIMORAC, OIB 23435782289, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETE POLJANICE 3, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113504691 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10402/2021
Sesvete, 23.09.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

23.09.2021. 10:10:10
Javni bilježnik
Ignac Vuger



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAJBINA - ovjerena pod brojem OV-10402/2021
dana 23.09.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **JOSIP VUČEMIL**, OIB 37650424686, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA
VRBANIĆA 28.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-10403/2021**
Sesvete, 23.09.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

